



Comune di Toceno

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.6 DEL 24/01/2025

OGGETTO:

VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA - ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIO.

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di gennaio alle ore tredici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|-----------------------------------|----------|
| 1. Ferraris Tiziano - Sindaco | Sì |
| 2. Ferraris Marino - Vice Sindaco | Sì |
| 3. Giorgis Dorino - Assessore | Giust. |
| 4. | |
| 5. | |
| Totale Presenti: | 2 |
| Totale Assenti: | 1 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Lorenzo Di Mauro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Ferraris Tiziano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito nella legge n. 131/1983 e ss. mm. e ii., il quale prevede: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.";

Richiamato il Dlgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 172 lett. b), come sostituito dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014: " Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti: [...]: b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;"

Dato atto che dalle verifiche effettuate non risultano aree o fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziario;

Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. che non s'individuano aree e fabbricati da cedere in diritto di superficie o in proprietà per le finalità di cui alle Leggi citate in premessa;
2. di dare atto che il presente provvedimento è inserito nell'elenco trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/000.

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 49 e 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Ferraris Tiziano

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 49 e 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Ferraris Tiziano

~~Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolare copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.~~

~~IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO~~

~~F.to: Ferraris Tiziano~~

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi dell'art. 31 dello statuto comunale

Il Sindaco

F.to : Ferraris Tiziano

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Lorenzo Di Mauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/03/2025 al 19/03/2025 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Toceno, li 04/03/2025

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

☐ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Toceno, li 04/03/2025

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 24/01/2025

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li,

Il Segretario Comunale Dott. Lorenzo Di Mauro